



Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 10.03.2020

Vorlagen Nr. 15/2020

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Teilumbau der Lindenhofschule Herrlingen zur Kindertagesstätte
- Vergabe der Arbeiten für Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Beleuchtung

Beschlussantrag:

- Vergabe der Heizungsarbeiten an Fa. Schmauder aus Mehrstetten zum Angebotspreis von 57.129,46€
- Vergabe der Lüftungsarbeiten an Fa. Bubeck aus Westerheim zum Angebotspreis von 61.339,32€
- Vergabe der Sanitärarbeiten an Fa. Schmauder aus Mehrstetten zum Angebotspreis von 62.913,03€
- Vergabe der Elektroarbeiten an Fa. M-Tech aus Blaustein zum Angebotspreis von 113.001,27 €
- Vergabe der Beleuchtungstechnik an Fa. Elektro-Tröger aus Ulm zum Angebotspreis von 53.871,15€

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beratungsergebnis/Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
Gemeinderat	28.11.2017	nö	<ul style="list-style-type: none"> • Beauftragung der Verwaltung mit der planerischen Untersuchung zur Einrichtung einer zweigruppigen Kindertagesstätte/eines zweigruppigen Kindergartens in der Lindenhofschule Herrlingen. • Beauftragung der Verwaltung, dem Gemeinderat Vorschläge für Architekturbüros zu unterbreiten. 	mehrheitlich
Schulkonferenz Lindenhofschule Herrlingen	13.03.2018		Zustimmung, sofern der Schulbetrieb durch den Kindergarten nicht beeinträchtigt wird.	
Ortschaftsrat Herrlingen	12.04.2018		Zustimmung zum Planentwurf und zur Einrichtung eines zweigruppigen Kindergartens in der Lindenhofschule	einstimmig
Ortschaftsrat Herrlingen	05.07.2018		Zustimmung zu den neuen Plänen zum Umbau der Räume in der Lindenhofschule zu einer Kindertagesstätte	einstimmig
Gemeinderat	17.07.2018	ö	Antrag zur weiteren Planung und Erstellung des Baugesuches	einstimmig
Ortschaftsrat Herrlingen	29.11.2018		Ergebnis bei Erstellung der Vorlage nicht bekannt	
Gemeinderat	04.12.2018	ö	Zustimmung zum Bauantrag	
Gemeinderat	03.12.2019	ö	Vergabe der Fenster und Pfosten-Riegelfassade	

II. Sachvortrag

Im Dezember 2018 wurde dem Bauantrag zugestimmt. Daraufhin wurde der Bauantrag eingereicht.

Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens musste ein Brandschutzkonzept für das Gesamtobjekt erstellt werden.

Dieses wurde ergänzend zum Bauantrag beim LRA eingereicht.

Mit Datum 19.06.2019 wurde die Baugenehmigung für die Maßnahme erteilt.

Im Frühjahr 2019 wurde mit vorbereitenden Arbeiten begonnen. Diese vorbereitenden Arbeiten bezogen sich auf den Umbau von Klassenräumen, links neben dem Haupteingang, für die Kernzeitbetreuung der Grundschule. Weiterhin mussten die Schülertoiletten in den ehemaligen Lagerraum neben dem Musiksaal umverlegt werden. Diese Arbeiten wurden zum Ende der Sommerferien 2019 abgeschlossen.

In den Sommerferien 2019 wurde die Trennwand zwischen Kitabereich und Schule eingezogen. Die Räume des Kitabereiches sind komplett entkernt.

Im Zuge des Bauablaufes wurden im Dezember 2019 Arbeiten für die Pfosten-Riegelfassade durch den Gemeinderat vergeben.

Für den weiteren Ablauf mussten die Technikgewerke beschränkt ausgeschrieben werden.

Die Ausschreibung ergab folgendes Ergebnis.

1. Heizungsarbeiten:

14 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Schmauder aus Mehrstetten, mit einem Angebotspreis von 57.129,46€.

Fa. Schmauder gewährt einen Preisnachlass ohne Bedingung in Höhe von 2%. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 53.651,42€.

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungsarbeiten an Fa. Schmauder aus Mehrstetten zum Angebotspreis von 53.651,42€ zu vergeben.

2. Lüftungsarbeiten:

8 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

5 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Bubeck aus Westerheim, mit einem Angebotspreis von 61.339,32€.

Fa. Bubeck gewährt einen Preisnachlass ohne Bedingung in Höhe von 2%. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 66.097,74€.

Die Verwaltung schlägt vor, die Lüftungsarbeiten an Fa. Bubeck aus Westerheim zum Angebotspreis von 61.339,32€ zu vergeben.

3. Sanitärarbeiten:

14 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Schmauder aus Mehrstetten, mit einem Angebotspreis von 62.913,03€.

Fa. Schmauder gewährt einen Preisnachlass ohne Bedingung in Höhe von 2%. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 56.893,84€.

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungsarbeiten an Fa. Schmauder aus Mehrstetten zum Angebotspreis von 62.913,03€ zu vergeben.

4. Elektroarbeiten:

10 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. M-Tech aus Blaustein, mit einem Angebotspreis von 113.001,27€.

Fa. M-Tech gewährt einen Preisnachlass ohne Bedingung in Höhe von 2%. Dieser ist in der Angebotssumme bereits eingerechnet.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 118.574,91€.

Die Verwaltung schlägt vor, die Elektroarbeiten an Fa. M-Tech aus Blaustein zum Angebotspreis von 113.001,27€ zu vergeben.

5. Beleuchtungstechnik:

10 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Elektro-Träger aus Ulm, mit einem Angebotspreis von 53.871,15€.

Die Kosten aus der Kostenberechnung belaufen sich auf 56.837,64€.

Die Verwaltung schlägt vor, die Beleuchtungstechnik an Fa. Elektro-Träger aus Ulm zum Angebotspreis von 53.871,15€ zu vergeben.

Externe Fachleute: Ing.-büro Bohnacker(HLSE)



.....
Jürgen Allgöwer

Beteiligte Ämter:



Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt



Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt

Jürgen Oettinger
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen: - Vergabevorschläge



Angebotsbeurteilung und Vergabevorschlag – Heizungsarbeiten

1.0 Allgemeines

Der Umfang der Leistungen wurde auf dem Wege einer beschränkten Ausschreibung nach KEV ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen wurden an 14 Firmen ausgegeben.

2.0 Angebotseingang

Zum Submissionstermin am 12.02.2020, 10:00 Uhr sind 4 Angebote eingegangen:

Nr.	Firma	Abgebot	Summe brutto ungeprüft (inkl. Abgebote) EUR	Summe brutto geprüft (inkl. Abgebote) EUR	%
1	Fa. Schmauder	2%	57.129,46	57.129,46	100,00
2	Anbieter		63.134,12	63.134,12	110,51
3	Anbieter		64.069,78	64.069,78	112,14
4	Anbieter		69.639,98	69.639,98	121,89



Angebotsbeurteilung und Vergabevorschlag – Lüftungsarbeiten

1.0 Allgemeines

Der Umfang der Leistungen wurde auf dem Wege einer beschränkten Ausschreibung nach KEV ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen wurden an 8 Firmen ausgegeben.

2.0 Angebotseingang

Zum Submissionstermin am 12.02.2020, 10:30 Uhr sind 5 Angebote eingegangen:

Nr.	Firma	Abgebot	Summe brutto ungeprüft (inkl. Abgebote) EUR	Summe brutto geprüft (inkl. Abgebote) EUR	%
1	Fa. Bubeck, Westerheim	2%	53.305,48	61.339,32	100,00
2	Anbieter Nr. 2		67.177,93	67.177,93	109,52
3	Anbieter Nr. 4		69.930,11	69.930,11	114,00
4	Anbieter Nr. 3		75.348,10	75.348,10	122,83
5	Anbieter Nr. 5		78.342,91	78.342,91	127,72



Angebotsbeurteilung und Vergabevorschlag – Sanitärarbeiten

1.0 Allgemeines

Der Umfang der Leistungen wurde auf dem Wege einer beschränkten Ausschreibung nach KEV ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen wurden an 14 Firmen ausgegeben.

2.0 Angebotseingang

Zum Submissionstermin am 12.02.2020, 10:15 Uhr sind 4 Angebote eingegangen:

Nr.	Firma	Abgebot	Summe brutto ungeprüft (inkl. Abgebote) EUR	Summe brutto geprüft (inkl. Abgebote) EUR	%
1	Fa. Schmauder Nr.3	2%	62.913,05	62.913,05	100,00
2	Anbieter Nr. 2		71.849,67	71.849,67	114,20
3	Anbieter Nr. 4		72.935,75	72.935,75	115,93
4	Anbieter Nr. 1		73.954,38	73.954,38	117,55

Angebotsbeurteilung und Vergabevorschlag – Elektroarbeiten

1.0 Allgemeines

Der Umfang der Leistungen wurde auf dem Wege einer beschränkten Ausschreibung nach KEV ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen wurden an 10 Firmen ausgegeben.

2.0 Angebotseingang

Zum Submissionstermin am 12.02.2020, 10:45 Uhr sind 3 Angebote eingegangen:

Nr.	Firma	Summe brutto ungeprüft (inkl. Abgebote) EUR	Summe brutto geprüft (inkl. Abgebote) EUR	%
1	Fa. M-Tech, Blaustein	113.001,27	113.001,27	100,00
2	Bieter	138.803,16	138.803,16	122,71
3	Bieter	142.124,75	142.124,75	125,77

Angebotsbeurteilung und Vergabevorschlag – Beleuchtungstechnik

1.0 Allgemeines

Der Umfang der Leistungen wurde auf dem Wege einer beschränkten Ausschreibung nach KEV ausgeschrieben.

Die Angebotsunterlagen wurden an 10 Firmen ausgegeben.

2.0 Angebotseingang

Zum Submissionstermin am 12.02.2020, 11.00 Uhr sind 4 Angebote eingegangen:

Nr.	Firma	Summe brutto ungeprüft (inkl. Abgebote) EUR	Summe brutto geprüft (inkl. Abgebote) EUR	%
1	Fa. Elektro-Träger GmbH, Ulm	53.871,15	53.871,15	100,00
2	Anbieter	59.608,53	59.608,53	110,65
3	Anbieter	59.876,27	59.876,27	111,15
4	Anbieter	60.552,44	-	-